



**Száma: 1536-8/2017.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez**

**Mátészalka Város területére jelenleg érvényben lévő, 2017-I. számú rendezési terv módosítását megindító 50/2017. (III. 30) Kt. számú határozat módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Korábbi Képviselő-testületi ülésen 50/2017 (III. 30.) Kt számú határozattal szavaztuk meg a Mátészalka Város területére jelenleg érvényben lévő rendezési terv újabb módosítását, miszerint a városban közel 300 db ingatlan beépíthetőségének javítását indítványoztuk az oldalkert méretének csökkentésével.

Időközben megjelent a Magyar Közlönyben az 1361/2017 számú kormányhatározat, mely szerint tartós szakápolásra szoruló személyek szükségleteihez jobban alkalmazkodó, korszerűbb és magasabb minőségű ellátórendszer kialakítása érdekében a Kormány az Emberi Erőforrások Minisztere kezébe helyezte a feladatot, miszerint tegye meg a szükséges intézkedéseket a szakápolási központ mintahelyként, Kelet-Magyarország területén, egy intézmény keretében 150 férőhellyel, zöldmezős beruházással történő megvalósítására, egyúttal a Nemzetgazdasági Miniszter biztosítson 1.725 MFt összegű forrást az intézmény megvalósítására az alábbi megbontásban:

- 2017. évre 83,2 MFt
- 2018. évre 1641,8 MFt álljon rendelkezésre.

Olyan plusz információkhoz jutottunk, hogy a pályázati verseny elbírálásakor fontos szerepet játszik az, hogy a városnak van-e kórháza, tud-e biztosítani egy minimum 3000 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant legalább 50%-os beépíthetőséggel. Figyelembe véve a tényeket, a rendezési terv előírásai jelenlegi akadálya annak, hogy maximálisan megfeleljünk a követelményeknek, hiszen a jelenlegi beépíthetőség csak 20%. A fejlesztés nagyon fontos lenne városunknak, és egyértelmű cél, hogy Mátészalka Városa nagy eséllyel indulhatna ebben a versenyben, mely végén egy szakápolási mintaközpontot valósíthatnánk meg városunkban. A projekt kivitelezéséhez a legalkalmasabb területet az Északi lakótelepen, az Erkel utca - Kalmár utca sarkán tudnánk biztosítani, mely alapterületét tekintve kicsivel nagyobb, mint 3000 m<sup>2</sup>, illetve a területfelhasználási-építési övezeti

területfelhasználási-építési övezeti besorolása (Vt 300038: településközponti vegyes). A fejlesztés elnyerésére és az intézmény megvalósítására ezen paraméterek már alkalmassá teszik a telket, azonban a beépítési százalék 50%-ra növelése és az építménymagasság pontosítása tekintetében a rendezési terv módosítás elengedhetetlen.

Az 50/2017 (III. 30.) Kt számú határozattal megszavazott rendezési terv módosítási célban két beavatkozási pont szerepelt, azonban a második, a napelemparkok létesítése tekintetében tervezett folyamat nem indult meg. Annak új feltételekkel való, ismételt módosítási igényét későbbi testületi ülés alkalmával új rendezési tervi módosítási csomagként terjesztjük a Tisztelt Képviselő-testület elé.

A szakápolási mintaközpont megvalósítása érdekében történő rendezési tervi módosítás a folyamatban lévő, 50/2017 (III. 30.) Kt számú határozattal megszavazott lakóövezeti módosításhoz még „betársítható”, illetve egy engedélyezési folyamatba beilleszthető, ezért szükséges, az előterjesztés bevezetésében megnevezett korábbi határozat módosítása.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozat-tervezetben foglaltakat hagyja jóvá.

Mátészalka, 2017. július 26.



**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester

## HATÁROZAT-TERVEZET

### MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2017. (.....) Kt. számú

## HATÁROZATA

**Mátészalka Város területére jelenleg érvényben lévő, 2017-I. számú rendezési terv módosítását megindító 50/2017. (III. 30) Kt. számú határozat módosításáról**

**A Képviselő-testület az 50/2017 (III. 30.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:**

**Az első bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

- Hozzájárul ahhoz, hogy Mátészalka Területére jelenleg érvényben lévő rendezési tervének módosítását 2 beavatkozási pont tekintetében elindítja (érintett lakóövezetek előírásainak módosítása az oldalkert méretének csökkentésére vonatkozóan, valamint szakápolási központ mintahely létesítése céljából módosításra kerüljenek az Északi lakótelep Erkel u.-Kalmár u. sarkán lévő telektömbben a szabályozási paraméterek a beépítési százalék, illetve építménymagasság tekintetében)

**A második bekezdés változatlanul marad.**

**A harmadik bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

- Felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a rendezési terv módosítás érintett lakóövezetek előírásai módosítására vonatkozó tervezői díj költségét az Önkormányzat 400.000 Ft + 27% ÁFA, a szakápolási központ létesítése érdekében a tervezői díj költségét 620.000 Ft + 27% ÁFA értékben biztosítsa az Önkormányzat 2017. évi költségvetése terhére.

**Határidő:** 2017. augusztus 4.

**Felelős:** Dr. Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2017. július

**Dr. Takács Csaba**  
jegyző

**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester

**VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ**

**ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 1536-8/2017.**

**Mátészalka Város területére jelenleg érvényben lévő, 2017-I. számú rendezési terv módosítását megindító 50/2017. (III. 30) Kt. számú határozat módosításáról**

**Előterjesztés készítéséért felelős: Kovács István**

**Előterjesztést véleményezi még:**

**NÉV:**

**VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:**

**NÉV:**

**VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:**

**NÉV:**

**VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:**

**NÉV:**

**VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:**

**NÉV:**

**VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:**

**NÉV:**

**VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:**

**Előterjesztést ellenőrizte: 2017. július 26.**

**Dr. Takács Csaba jegyző**

**Előterjesztést jóváhagyta: 2017. július 26.**

**Dr. Hanusi Péter polgármester**